

The depth of deindustrialization process and typologies of territorial reconversion manifested over the industrial patrimony of Bucharest.

Study case: Sector 4

Profunzimea impactului dezindustrializării și tipologii de desfășurare a reconversiei teritoriale manifestate în cazul patrimoniului industrial al municipiului București. Studiu de caz: Sectorul 4

Cristian CAZACU

MSc Student, University of Bucharest, Faculty of Geography, Master's program: Territorial Planning and Management of Urban and Rural Settlements, Romania

Abstract:

The aim of this paper is to analyze from a qualitative and quantitative point of view the way that the industrial heritage of Sector 4 in Bucharest, capital of Romania, was preserved after the 90s, bringing a new perspective using GIS programs over the land use of industrial surfaces, as well as an overview of the current industry situation from the southernmost sector of the capital. The paper will focus on a review of all industrial spaces existing at the end of the communist era, as well over the transformations of land use and buildings, which occurred during the deindustrialization process, all reported to the actual year. One of the main conclusions is that industrial spaces have been increasingly neglected, despite the impressive areas occupied by them and the industrial tradition of certain centers famous for the non-European sales market tradition. Moreover, as a cause of the failed deindustrialization process, forced privatizations, bankruptcies and overnight closures, we have finally realized an increase number of the areas occupied by abandoned / conserved buildings, as well as a high number of brownfields from the procent of the total areas of our analysis sector.

Keywords: GIS, industry, patrimony, reconversion, land use.

Rezumat:

Scopul acestei lucrări este de a analiza din punct de vedere calitativ, cât și cantitativ, modul în care patrimoniul industrial al sectorului 4 din București, capitala României, s-a conservat după anii 1990, aducând o perspectivă nouă cu ajutorul programelor GIS asupra utilizării suprafețelor industriale în prezent, cât și o imagine de ansamblu asupra situației industriei actuale din cel mai sudic sector al capitalei. Lucrarea se va axa pe o trecere în revistă a tuturor spațiilor industriale existente la finalul epocii comuniste, cât și pe transformările utilizării terenurilor și clădirilor acestora, survenite în stadiul procesului de dezindustrializare, raportat la anul de față. Una dintre principalele concluzii este că spațiile industriale au fost din ce în ce mai neglijate, în ciuda suprafețelor impresionante ocupate de acestea și de tradiția industrială din anumite centre renumite pentru piața de desfacere extraeuropeană. Mai mult, ca o cauză a procesului eșuat de dezindustrializare, privatizările forțate, falimentările și închiderile peste noapte, au condus spre final la o creștere a suprafețelor ocupate de construcții abandonate/în stadiul de conservare, cât și a numărului de terenuri de tip brownfield la nivelul suprafețelor totale ale sectorului nostru de analiză.

Cuvinte cheie: GIS, industrie, patrimoniu, reconversie, utilizarea terenurilor.